|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШKОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАHЫ****ЯNАУЫЛ РАЙОНЫ** **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫN****ШУДЕК АУЫЛ****СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛEМEHЕ** **СОВЕТЫ**  | Герб7 | **сОВЕТ** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****шУДЕКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО района****ЯНАУЛЬСКИЙ РАЙОН РеспубликИ Башкортостан**  |

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**«01» июнь 2022 й. № 227/35 «01» июня 2022 г.**

О публичных слушаниях по проекту решения Совета сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 30.03.2017 года № 126/19

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 13 Устава сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, в целях обеспечения участия жителей сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в решении вопросов местного значения, Совет сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый проект решения Совета сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 30.03.2017 года № 126/19» (далее – проект решения) и вынести на публичные слушания.

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 30.03.2017 года № 126/19» (далее – проект решения) 16 июня 2022 года в 10.00 часов в зале заседаний Администрации сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район по адресу: Янаульский район с.Шудек, ул. Центральная, 43

3. Установить, что письменные предложения жителей сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по проекту решения направляются в Совет сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан (по адресу: Янаульский район, с. Шудек, ул. Центральная , 43) в период не более 10 календарных дней со дня обнародования настоящего решения.

Предложения по проекту решения должны содержать фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания, серию, номер и дату выдачи паспорта гражданина или иного заменяющего его документа, наименование и код органа, выдавшего паспорт гражданина или иной заменяющий его документ.

4. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения:

- Байдуллин С.Н. – председатель Совета сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район;

- Ямкаева Л.Ю. – председатель комиссии по соблюдению Регламента Совета, статусу и этике депутата;

- Мухаметшин В.Ф. – председатель Совета постоянной комиссии по бюджету, налогам и социально-гуманитарным вопросам;

- Валиева Л.Г. – председатель Совета комиссии по развитию предпринимательства, земельным и аграрным вопросам, благоустройству и экологии;

- Хазипов Р.Ш. –член комиссии, депутат от избирательного округа №3;

- Баширов А.Н. – член комиссии, депутат от избирательного округа № 6;

- Шайдуллина Е.Г.- член комиссии, депутат от избирательного округа № 2.

5. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по адресу: 452808,Республика Башкортостан, Янаульский район, с. Шудек, ул. Центральная, д.43 и разместить на официальном сайте сельского поселения http://shudek.ru/

Глава

сельского поселения С.Н.Байдуллин

 **Проект**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 й. № \_\_\_\_- «\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 г.**

« О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

от 30.03.2017 года № 126/19»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Таблицу 2 главы 18 « Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан изложить в новой редакции:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Территориальные****зоны** | **Мин. площадь****(га)** | **Мин. длина стороны по уличному фронту****(м)** | **Мин. ширина/глубина(м)** | **Макс. коэффициент    застройки(%)** | **Мин. коэффициент озеленения(%)** | **Макс. высотаоград(м)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Ж-1 | 0,14 | 25 | 30 | 20 | 20 | 1,5 |
| Ж-1.1 | 0,14 | 25 | 30 | 20 | 20 | 1,5 |
| Ж-3 | 0,04 | 27 | 24 | 60 | 10 | - |
| ОД-2 , ОД-3 |
| Жилые дома | 0,10 | 15 | 30 | 20 | 20 | 1,5 |
| Общественные объекты | 0,5 | 20 | 20 | 70 | 10 | 1,5 |
| П-1 | 0,5 | 60 | 80 | 70 | 20 | 1,5 |
| П-2 | 0,5 | 60 | 80 | 70 | 20 | 1,5 |
| Р-1 | 0,02 | НР | НР | 30 | 50 | 1,5 |
| Р-2 | 0,2 | НР | НР | 30 | 50 | 1,5 |
| С-1 | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| СП-1 | НР | НР | НР | НР | НР | 1,5 |
| СП-3 | НР | НР | НР | НР | НР | 2,0 |
| Т-1 | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
| Т-2 | НР | НР | НР | НР | НР | НР |
|  |  |  |  |  |  |  |

6. Обнародовать данное решение на информационном стенде Администрации сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, по адресу: 452808, РБ, Янаульский район, с.Шудек, ул. Центральная, д.43 и разместить на сайте  сельского поселения Шудекский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по адресу: http:shudek.ru.

Глава сельского поселения С.Н.Байдуллин